

Masterplan und Business Konzept für das Freight Village Kaluga (Russland)

Auftraggeber

Deutsche GVZ-Gesellschaft mbH / Freight Village Kaluga JSC

Bearbeitungszeitraum

2012 - 2013

Projektbeschreibung

Entwicklung eines Masterplans und Business Konzeptes für ein Güterverkehrszentrum in der Region Kaluga (RUS). Die LUB Consulting GmbH wurde 2012 mit der Evaluierung des Masterplans und des Geschäftsmodells für das GVZ Kaluga beauftragt welches sich im Süden von Moskau befindet. Das GVZ Kaluga ist ein Neubauprojekt und ist Teil des Industrieparks Vorsino. Neben den ersten Logistikanlagen mit einer Hallenfläche von 120.000 m² entsteht ein neues Zollterminal für die Lkw- und Bahnabfertigung, welches unter anderem für die Importe der internationalen Produzenten im benachbarten Industriepark Zeit- und Kostenersparnisse bringt. Das Projekt folgt dem Mehrstandort-Prinzip und besteht aus vier Modulen. Des Weiteren gibt es Überlegungen, den angrenzenden Flughafen „Ermolino“ für den Frachttransport zu nutzen.

Leistungsumfang

Entwicklung eines Güterverkehrszentrums innerhalb eines Planungsareals in der Region Kaluga mit den Schwerpunkten:

- Empfehlungen zur Produkt- und Ansiedlungspolitik
- Masterplanung inkl. Erschließungsplanung, Zonierung nach Nutzungsarten, Grundstücks- und Gebäudedimensionierung jeweils unter Beachtung international üblicher bauordnungs- und planungsrechtlicher Vorschriften
- Kostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung sowie Investitionsrechnung unter Berücksichtigung unterschiedlicher Investitionsmethoden für das Containerumschlag-Terminal
- Dimensionierung eines Containerumschlag-Terminals
- Businessplanung mit Empfehlungen zum Betreibermodell
- Entwicklung einer angepassten Balanced Scorecard (BSC) zur strategischen Ausrichtung des GVZ und zur Erfolgsmessung

weitere Informationen:

www.freightvillage.ru/

