

# Projektsteckbrief - Logistikanlagen - Entwicklung und Projektsteuerung des Güterverkehrszentrums (GVZ) Dresden

## Auftraggeber

Güterverkehrszentrum Entwicklungsgesellschaft Dresden mbH

## Bearbeitungszeitraum

seit 1997

## Projektbeschreibung

Beginnend mit güterverkehrsspezifischen Potenzialanalysen und Untersuchungen zu städtischen und regionalen Aufkommensschwerpunkten sowie zu erwartenden Transportrelationen hat die LUB Consulting GmbH für das Güterverkehrszentrum Dresden Standortwahl und Dimensionierung herausgearbeitet und auf dem Gelände des ehemaligen RAW als einen traditionellen Verkehrsstandort entwickelt und realisiert und damit die Voraussetzungen zur Ansiedlung von Logistikdienstleistern in zentraler und zugleich verkehrsgünstiger Lage geschaffen.

## Leistungsumfang

Die LUB Consulting GmbH fungiert als unmittelbarer Dienstleister für die GVZ-Entwicklungsgesellschaft im Bereich Projektsteuerung und konzeptionelle Entwicklung.

Die Realisierung des Speditionszentrums erfolgte in den Stufen:

- Ankauf der Grundstücke (Industriebrache)
- Rückbau vorhandener Altanlagen sowie vollständige Altlastensanierung
- Verkehrliche Erschließung des Areals (intern sowie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz)
- Landschaftsbauliche Maßnahmen
- Erschließung des GVZ-Areals mit Energie, Wasser, Abwasser und Telekommunikation
- Vermarktung der erschlossenen Flächen an Logistikunternehmen
- Betreuung der Investoren

Neben der Realisierung des Speditionszentrums, dessen Vermarktung weitgehend abgeschlossen ist, wurde in einem nächsten Schritt das KV-Terminal mit Mitteln der Förderrichtlinie Kombiniertes Verkehr realisiert sowie die Erweiterung der Logistikflächen des GVZ Dresden vorgenommen. Auch hierfür wurde der LUB Consulting GmbH das Projektmanagement übertragen.

## weitere Informationen:

[www.gvz-dresden.de](http://www.gvz-dresden.de)

Das Areal des GVZ Dresden vor und nach Realisierung des GVZ

